

Số: .43./2020/CV-LEC-TCKT

V/v: Giải trình nguyên nhân và phương án
khắc phục tình trạng chứng khoán bị đưa vào

Đà Nẵng, ngày .08. tháng 5 năm 2019

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH	
Số: 21032	
ĐẾN Ngày: 11/5/20	
Chuyển: <i>ng</i>	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE)

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung (LEC) xin gửi tới Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE) lời chào trân trọng nhất.

Bằng công văn này, Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin phúc đáp công văn số 667/SGDHCM-NY ngày 21/04/2020 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM như sau:

1. Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ năm 2019 là -577.985.027 đồng:

- Trước khi hợp nhất lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ là 2.275.601.818 đồng, trong đó có 8.640.000.000 đồng là doanh thu tài chính, đây là cổ tức công ty con chuyển về công ty mẹ trong năm 2019. Tuy nhiên khi hợp nhất, khoản doanh thu tài chính này bị loại trừ.

- Trong năm 2019, tình hình kinh doanh của công ty mẹ gặp khó khăn do sụt giảm phần doanh thu môi giới bán hàng bất động sản ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của công ty mẹ.

- Chi phí lợi thế thương mại phân bổ trong năm 2019 là khá lớn.

- Các công ty con đều hoạt động có lãi nhưng vẫn không bù đắp được mức lỗ tại công ty mẹ sau khi hợp nhất loại trừ khoản cổ tức của các công ty con chuyển về công ty mẹ 8.640.000.000 đồng.

2. Về phương án khắc phục: Trong năm 2020, Công ty sẽ tăng cường hoạt động thương mại dịch vụ tại công ty mẹ đồng thời sẽ tiến hành tiết giảm một số chi phí quản lý để tăng lợi nhuận hoạt động tại công ty mẹ.

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung kính báo cáo Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
Đ. SƠN TRÁI, P. ĐÀ NẴNG
M.S.D.N. 2019050001
Q.SƠN TRÁI, P. ĐÀ NẴNG

Phạm Thị Nghi Xuân

Phạm Thị Nghi Xuân